

3

A.H.G.E.
29/9/12

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT PATNA.

(CIVIL WRIT JURISDICTION)

C.W.J.C.NO.-----OF 2012.

Dinesh Mandal -----Petitioner.

Versus

The State of Bihar and others-----Respondents.

Sub:- Land Reform Gr III

INDEX.

| Sl.No.Particulars. | Pages. |
|--|---------|
| 1.Petition with Affidavit. | 1 to 9. |
| 2.Annexure-1:A photo copy of the aforesaid regd. deed dated 2.1.2008. | 10-15 |
| 3.Annexure-2:A true copy of receipt of the rent paid for the aforesaid land. | 16. |
| 4.Annexure-3:A true copy of the aforesaid measurement report of the land. | 17-19. |
| 5.Annexure-4:A photo copy of the aforesaid order dated 3.5.2012 | 20- 27. |
| 6.VAKALATNAMA: | |

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT PATNA.

(CIVIL WRIT JURISDICTION)

C.W.J.C.NO.-----OF 2012.

Dinesh Mandal -----Petitioner.

Versus

The State of Bihar and others-----Respondents.

SYNOPSIS.

The writ application is for quashing the order dated 3.5.2012 passed by the Deputy Collector Land Reform, Uda Kishunganj in Bihar Land Dispute Resolution Act Case No.246/2011-12 whereby he has refused to restore the possession of the land of the petitioner which the petitioner has purchased through a registered deed, acquire possession and got his name mutated and later on dispossessed by respondent no.4,5,6 and 7. The petitioner further prays for a direction to restore the possession over the land in favour of the petitioner.

Brief facts and dates.

2.1.2008 (Annexure-1); Petitioner purchased an area of 03 Katha 03 dhur of the land belonging to R.S.Khata No.48, Plot No.616 through a registered deed.

Petitioner got possession and got his name mutated for the said land.

Respondent no.4,5,6 and 7 are neighbouring land holders and they grabbed the part of the land and dispossessed the petitioner.

Petitioner filed application before Circle Offices, Alamnagar for measurement of the land.

Circle Amin,Alam Nagar measured the land in presence of respondent No.4,5,6 and 7 and submitted measurement report to Circle Officer, Alam Nagar.

17.12.2011 (Annexure-3): Petitioner got certified copy of the land measurement report.

3.2.2012: Petitioner filed Bihar Land Dispute Resolution Act Case No.246/2011-12 in the Court of Deputy Collector Land Reforms Uda Kishunganj for restoration of possession of the land.

3.5.2012 (Annexure-4): Deputy Collector Land Reforms Uda Kishunganj dismissed the petition.

Hence the writ application.

DEPARTMENT OF POST
BIHAR CIRCLE

COURT FEE

AUTH NO. 3185 DT. 16/12/2008



भारत
INDIA

STAMP DUTY

0 0 0 0 0

Rs ≈ 0000365 ≈ 28.8.2012

372403

Zero*Zero*Zero*Zero*ThreeSixFive**

बिहार
JUDICIAL

BIHAR

3023 0963290

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT PATNA.

(CIVIL WRIT JURISDICTION)

C.W.J.C.NO.-----OF 2012.

In the matter of an application Under
Article 226 of the Constitution of India.

And

In the matter of:-

Dinesh Mandal son of Late Ganesh Mandal, resident of village Itahri, P.O.
Itahri, Police Station Alam Nagar, District Madhepura.

-----Petitioner.

Versus

1. The State of Bihar.
2. The Principal Secretary, Department of Revenue and Land Reforms,
Govt. of Bihar, Patna.
3. The Deputy Collector Land Reforms, Uda Kishunganj, Police Station
Uda Kishunganj, District Madhepura.

पुनः
16/12/27
MLC
29/08/12

Through: —
Dr. Jayant Kumar Singh
Advocate for the Petitioner
29.8.2012
A.C.No - 0/201

4. Gita Devi w/o Shyam Mandal.
5. Punam Devi w/o Shyam Mandal.
6. Garib Mandal son of Late Bhim Mandal.
7. Jaya Devi w/o Kishun Mandal.

All residents of village Itahri, P.O. Itahri, Police Station Alam Nagar,
District Madhepura.

-----Respondents.

To,

The Hon'ble Ms. Justice Rekha M.Doshit, the Chief Justice of the High
Court of Judicature at Patna and her companion Justices of the said
Hon'ble Court.

The humble petition on behalf
of the abovenamed petitioner.

MOST RESPECTFULLY SHEWETH:-

1. That through this writ application the petitioner prays for issuance of appropriate writ/orders/directions for the following reliefs:-
 - i. To quash the order dated 3.5.2012 passed by the Deputy Collector Land Reforms Uda Kishunganj in Bihar Land Dispute Resolution Act Case No.246/2011-12 whereby he has refused to restore the

possession of the land of the petitioner which the petitioner has purchased through a registered deed, acquire possession and got his name mutated.

- ii. To declare that the dispossession of the petitioner over the suit land is unauthorized and unlawful and direct to restore the possession over the land in favour of the petitioner.
- iii. To grant other reliefs as entitled to in law.

2. That the moot questions of law arising for determination in this writ application are as follows:-

- i. Whether the petitioner is entitled to get possession over the land Under Section (4) of the Bihar Land Disputes Resolution Act, 2009 when it has been unauthorized and unlawful dispossessed ?
- ii. Whether respondent no.3 has failed to exercise his power under section (4) of the Bihar Land Disputes Resolution Act, 2009 and order passed is without jurisdiction under the Act?
- iii. Whether the petitioner is entitled to get restoration of possession of the land when he has purchased by regd. deed, acquire possession and got mutation of his name and later on unauthorized and unlawful dispossessed?

3. That the petitioner is a citizen of India and is residing within the jurisdiction of this Hon'ble Court.
4. That the petitioner purchased an area of 03 Katha 03 dhur of the land belonging to R.S.Khata No.48 corresponding to R.S.Plot No.616 through a registered deed dated 2.1.2008 by way of sale from Kameshwar Chaudhary and Rakesh Raushan.

A photo copy of the aforesaid regd. deed dated 2.1.2008 is annexed hereto and marked as Annexure-1 to this writ application.

5. That the petitioner after purchasing the aforesaid land and after acquiring possession thereof got his name properly mutated for the said purchased land which includes the land under dispute.

A true copy of receipt of the rent paid for the aforesaid land is annexed hereto and marked as Annexure-2 to this writ application.

6. That the petitioner is used to go Delhi for his livelihood and in absence of him respondent nos.4,5,6 and 7 started to grab his land. The respondent nos.4,5,6 and 7 are neighbouring land holders.

7. That the respondent no.4,5,6 and 7 have illegally and forcibly grabbed the part of the aforesaid land which has been purchased by the petitioner.
8. That the respondent no.4,5,6 and 7 have forcibly dispossessed the petitioner from a part of his purchased land and therefore it is unauthorized and unlawful dispossession and hence it comes under section 4(d) of the Bihar Land Disputes Resolution Act, 2009.
9. That the petitioner requested the respondent nos. 4,5,6 and 7 to vacate the lands but these respondents insisted that they have not occupied his land and thereafter the petitioner filed an application before the Circle Officer Alam Nagar for measuring his land by the Circle Amin, Alam Nagar.
10. That the Circle Amin, Alam Nagar measured the purchased land of the petitioner in presence of respondent nos. 4,5, 6 and 7 and other villagers and submitted the measurement report before the Circle Officer, Alam Nagar.
11. That on 17.12.2011 the petitioner got the certified copy of the measurement report submitted by Circle Amin, Alam Nagar from the office of Circle Officer, Alam Nagar and on 3.2.2012 he filed Bihar Land Dispute Resolution Act Case No.246/2011-12 in the court of Deputy

Collector, Land Reform, Uda Kishunganj for restoration of possession of the land which was unauthorized and unlawful dispossessed.

A true copy of the aforesaid measurement report of the land is annexed hereto and marked as Annexure-3 to this writ application.

12. That after hearing both the parties the learned Deputy Collector Land Reform, Uda Kishunganj vide order dated 3.5.2012 passed in Bihar Land Dispute Resolution Act Case No.246/2011-12 rejected the petition filed by the petitioner observing that the respondents are in possession of disputed land and therefore this is not a case of restoration of possession of land.

A photo copy of the aforesaid order dated 3.5.2012 is annexed hereto and marked as Annexure-4 to this writ application.

13. That it is submitted that the measurement report of Circle Amin, Alam Nagar as contained in Annexure-3 to the writ application clearly states that the respondent no.4,5,6 and 7 have forcibly dispossessed the

petitioner from the part of the disputed land and they are illegally cultivating the land of the petitioner.

14. That it is submitted that the finding of the learned Deputy Collector Land Reform, Uda Kishunganj that the petitioner was not in possession of the disputed land is not based on any enquiry or report submitted during the instant case.

15. That it is submitted that the Deputy Collector Land Reform has failed to take notice that the petitioner has purchased the land, acquired possession and got his name mutated for the land and thereafter he has been dispossessed.

16. That it is submitted that the Deputy Collector Land Reform has failed to take notice the measurement report of the land submitted by Circle Amin, Alam Nagar to the Circle Officer, Alam Nagar.

17. That the petitioner has got no other efficacious alternative speedy remedy except this writ application.

18. That no other writ petition has ever been filed on behalf of the petitioner in this Hon'ble Court for the present subject matter.

It is, therefore, prayed that Your Lordships may graciously be pleased to issue Rule calling upon the respondents to show cause

as to why appropriate writs be not issue to grant the reliefs as stated in paragraph no.1 of this writ application and after hearing the parties may be pleased to allow this application at the stage of admission itself and/or pass such other order or orders as Your Lordship may deem fit and proper.

And

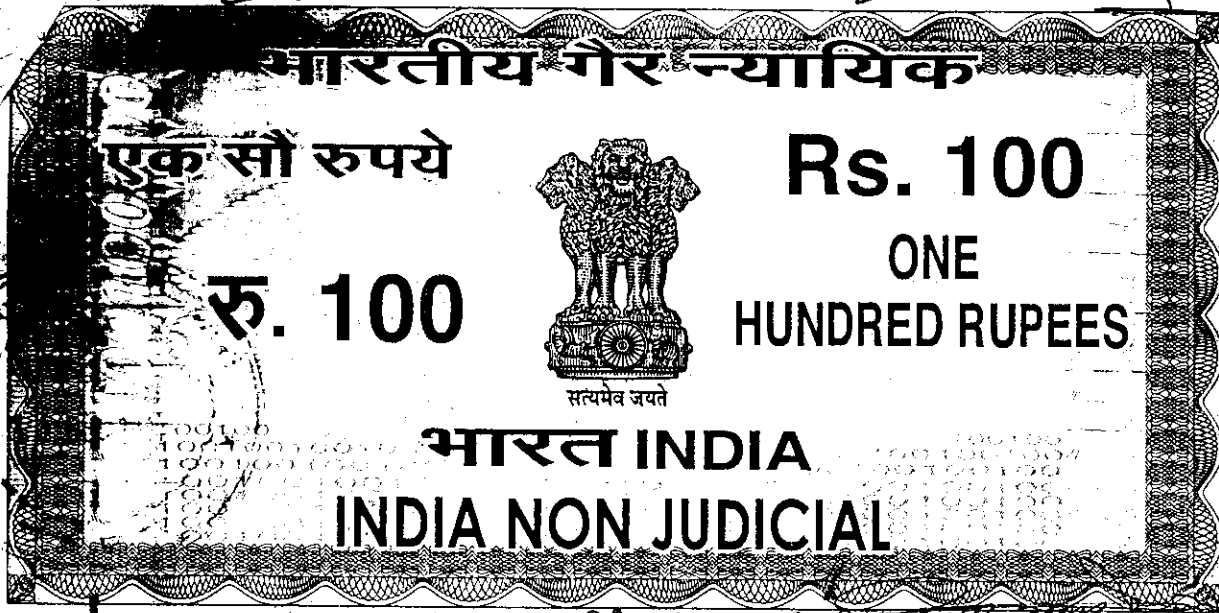
It is further prayed that during the pendency of this application the order dated 3.5.2012 as contained in Annexure-3 to the writ application be kept stayed.

And for these the petitioner shall ever pray.

AFFIDAVIT.

I, Dinesh Mandal aged about ~~40~~⁴⁰ years son of Late Ganesh Mandal, resident of village Itahri, P.O. Itahri, Police Station Alam Nagar, District Madhepura, do hereby solemnly affirm and state as follows:-

1. That I am petitioner in this case and as such am well acquainted with the facts and circumstances of the case.
2. That the contents of this petition have been read over and explained to me in Hindi which I have understood and the statement made in paragraph Nos. ~~to 10, 11, 17 and 18~~^{to 10, 11, 17 and 18} are true to my knowledge and those made in paragraph Nos. ~~12~~¹² are based upon information derived from the records which I believe to be true and rest are by way of submissions to this Hon'ble Court.
3. That the Annexures are photo/true copies of their respective originals.



1294 12/07 400/112 सी 100x4=400

बिहार BIHAR 12/07 400/112 सी 100x4=400

A 630017



बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, उदाकिशानगर

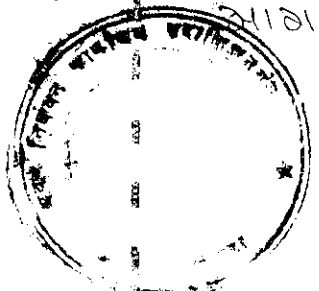
दिनांक: 02/01/2008 को श्री/श्रीमती Kameshwar Chaudhary द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसकी रकम 1260/- शुभ्रांक शुल्क एवं रकम 726/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके सहयोगकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलिप्रों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 1 के पृष्ठ सं० 7 से 12 तक CD 1 में निबंधित एवं कुल 6 पृष्ठों में संधारित किया गया।

हं
(Raj Kishor Sah)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 02/01/2008

उपरोक्त नाम के पदाधिकारी के नाम का निबंधन कार्य करवाया गया है।
के नाम के पदाधिकारी को भी उनके द्वारा निबंधित
की निबंधन कार्य करवाया गया है।
संज्ञा करवाया गया है।
संज्ञा करवाया गया है।

नाम के पदाधिकारी - सं० 10-94-100-100
नाम के पदाधिकारी - सं० 10-94-100-100
2-9-82



11

Serial No :
Token No : 1
Type & Status
of Party

Deed No :
of 2008
Name of Party

Photo Thumb Index Middle Ring Little

In Favour of

Dinesh Mandal
दिनेश मंडल
गो. 31 ग. 20
2-9-08
Signature of Party



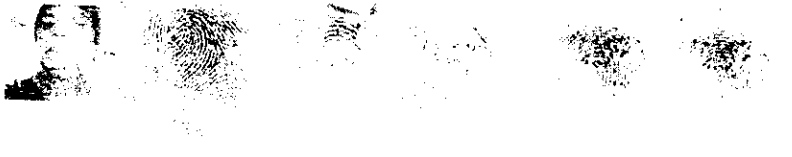
In Favour of

Anita Devi
आनिता देवी
गो. 31 ग. 20
2-9-08
Signature of Party



Presented by
Self

Kameshwar Chaudhary
कामेश्वर चौधरी
2-9-08
Signature of Party



Executed by

Kameshwar Chaudhary

Executed by

Signature of Party
Rakesh Roshan
राकेश रोशन
2/1/08



Identifier

Signature of Party
Ram Fal Chaudhary
रामफल चौधरी
2-9-08
Signature of Party



अनिल देवी का
गो. 31 ग. 20



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100
ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 1295 वदस्त हितैः संजल
व्याप्त

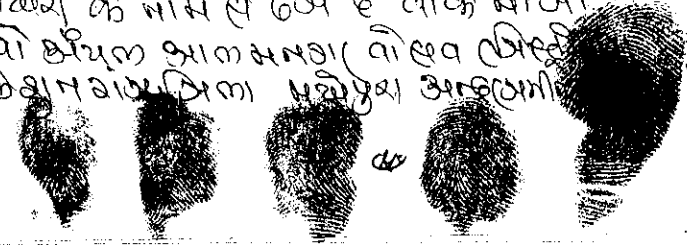
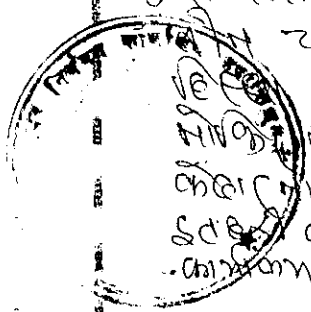
A 630018

१. नाम (पेशवा): श्री कृष्ण मंडल पिता-
सुशील राजेश मंडल जो श्री मती अमित
हो पति श्री केशव मंडल पेशवा नकुश
साकिनाग मंडल इहरी कला लोका-
पाना आममनरा (श्री मय्युवा माती)

३. लक्ष्य प्रकाश: श्री केशव आममनरा मती-
म- मुलमांका: श्री मीवका- 15750 पशु-
(क) मिश्रा हजा (सात सौ पचास रुपया
वजा (मुल्य) : श्री 20000 (क) मिश्रा हजा (मुल्य)

५. समिति: श्री मताजी कदा-यू (तीन कठु।
००३-०३

श्री (राजी) श्रौत लागनी लाल-वाल
वनाप लवे अलका हल लवे अलका
मोको मंडल एक कोपिता नया मीको नको कोका
कोका मीवा यश्वरी के नाम से लखे है वाके मीवा-
इहरी वाना वा अयुक्त आममनरा लखे अलका
-कामका उकाकि वानरा अला मय्युवा अलका



कोमेश्वर - पेशवा
2-9-18
रामक हाचोपरी पेश
श्री आनंदी गोपनी
सां केशव मंडल
2-9-18
श्री रामन केशवा
श्रीवा श्री केशव
2-9-18

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 1296 नक्षत्र दिनेश मन्त्र

A 630019

दाखल किया गया कि कठान सुनाना नोवम्बर-0-65-
पुस्तक नाम अनाथ सौध भोजपुर का दानानं 85 मीटर
है इस पर हकी अंश

| | | | |
|---|-----|------|-----|
| बाना-बिस्वा-कठान-चू-उत-दक्षिण-चू-पश्चिम | | | |
| नया नया | | | |
| 48-616-03-03-बिस्वा-बिस्वा-बिस्वा-80 | 616 | 617 | 775 |
| अज्ञात-कः-सी | 80 | अम | सडक |
| सोमह | शीत | मंडल | शीत |
| मी | ठकी | | ठकी |

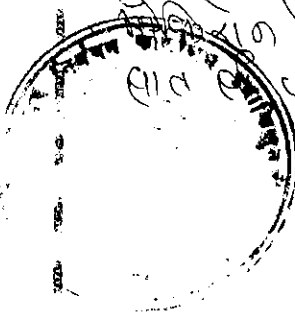
रामेश्वर-नीचरी-
2.9.02

मिजान-03-03-तीन कठान तीन चू-

सिंचित

9 पं. मीटर-229-मावी-28-अक्टूबर-1965

यह कि कठान का नाम अपनै ल सविक्रित
सोखाजी बाना ठवाना मिश्रण सर्वधिकार प्राप्त है
वो है भा (है) वो राग से लिखित है कठाना मग-
मिजान न नोवम्बर-15780 पन्डुरेठाना
साव लपयस लपेगा न साव मीठे (कमह)



रामेश्वर-नीचरी-
2.9.02
मिजान-03-03-तीन कठान तीन चू-

14

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

1297 वदस्त दिने २५ अं ३००
31/12/07

A 630020

लाभा हो के हाथ वैया विवगना कना भी किना
वो सुक कना व सुक पांगो हवन जो विवगना
दुखी हो को कवा विना है अब मा कि कुरम ह
को थालि कि व अमी गवायी रा अ ए व विहा
सखना सुवाडी अ हाली क कला क (स
हमसे अपन नाम का मा क गुआवी (सिठ हो सी क
किना को वो एवा अी म अ कु क को वि स क ल या है अपन
वो मी विवगना-सिने वं वा अी वा त स ह फ कि म को
सुग म वं म ह स वे लो पा क वो ला फ ह अ वि स
वाले त ह के वा ना व न ना कना भी व ह क मी कि
अ क ह म ला ना हो के ना म ले नी ल वि म आ सु म म
प स म म ले विनी ठा बु ठा ग ले वं थि व ह
रामेश्वर न्यौप्यरी-

रामेश्वर न्यौप्यरी-
2-9-07

विनी ठा बु ठा ग ले वं थि व ह
रामेश्वर न्यौप्यरी-
2-9-07
पुल क रा
अपिन सु मा (सिने
अपिन व ता अ वि वि व ग ना
हो वा व अ प ह न क ले न का मी 1-7-07
का सु ना वि ना-



मंडल वा
क स न
रामेश्वर न्यौप्यरी



अनिना देवे वा. वसन्त कुमार

दिनांक- 02/11/08-

15

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duty stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|--------|-------------|------------------|
| Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs | 1260 | | | | | |
| Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs | 0 | | | | | |
| (Paid Rs. 400/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 1586/- through Bank Challan.) | | | | | | |
| FEE PAID | | | | | | |
| A1 | 465 C | 0 H1b | 0 Ka1 | 0 Lii | 0 LLR | 50 |
| A8 | 0 D | 0 H2 | 0 K1b | 0 Liii | 0 Proc. Fee | 25 |
| A9 | 0 DD | 0 I | 0 K1c | 0 Mb | 0 | |
| A10 | 0 E | 0 J1 | 0 K2 | 0 Na | 36 | |
| B | 0 H1a | 0 J2 | 0 Li | 0 Scan | 150 | |
| | | | | | | Total Fee |
| | | | | | | 726 |

Registering Officer

Date :

Endorsement under section 52

Presented for registration at 01:03 PM on the day Wednesday, 02nd January 2008 at the Uda Kishanganj D. R./ S. R. Office by Kameshwar Chaudhary Late Kedar Nath Chaudhary

by profession Agriculture

Signature of Presentant

31/1/08
2-9-08

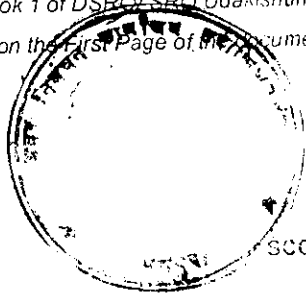
Registering Officer

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ram Fal Chaudhary age ... Sex M son/daughter of Late Anandi Chaudhary resident of Kharik. Registering Officer

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/SRO UdaKishanganj having 6 pages, in the volume CD-1 and document no. of which is printed on the First Page of the document. Registering Officer



Token No. 1

SCORE Ver. 2.0 (Vinayak)

NICNET

Form XIV-F. No. 190V.

बि० न० प्रेष, यथा।

करद मालकी/करद रेंयती।
 नाम रेंयत मय बलिदयत जमाबंदी
 को सकुनत। नम्बर।

702942

16

867

आदिम नगर (2222) दिनांक 20/11/12

बराजी नगरी बराजी भावली तफसील हिसाब लगान बाबली।
 0-13 50

बोत का सालाना बांग मय तफसील (बकाया को हाल) मौजूदा साल का।

| बांग बाबत | सालाना | बकाया | | | | हाल |
|---------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-----------|------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा। | ३रा वर्ष। | २रा वर्ष। | १रा वर्ष। | |
| 20/11/12 | | | | | | |
| बाबली (नगरी) | 1-20 | | | | 1-20 | 1-20 |
| बाबली (भावली) | 0-30 | | | | 0-30 | 0-30 |
| ... | 0-60 | | | | 0-60 | 0-60 |
| ... | 0-60 | | | | 0-60 | 0-60 |
| ... | 0-30 | | | | 0-30 | 0-30 |
| मौजान | 3-00 | | | | 3-00 | 3-00 |

तफसील अदायकारी।

| बांग बाबत। | बकाया | | | | मौतानल हाल। | बाजिल |
|----------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------|
| | तीन वर्ष से ज्यादा। | ३रा वर्ष। | २रा वर्ष। | १रा वर्ष। | | |
| | | | | | | |
| बाबली (नगरी) | | | | 1-20 | 1-20 | |
| बाबली (भावली) | | | | 0-30 | 0-30 | |
| ... | | | | 0-60 | 0-60 | |
| ... | | | | 0-60 | 0-60 | |
| ... | | | | 0-30 | 0-30 | |
| मौजान अदायकारी | | | | 3-00 | 3-00 | |

(1) मौजान कुल (छफ्तों से) 2222
 नाम देहिदा
 (2) मूल बकाया

मौजान का बकाया मालगुजारी पर विचार देहिदा बाजिलों पर दिन पर कि बलिदयत
 (नगरी हरे) मूल नहीं किया जाता है। 48 616 0-13 50
 600



17

| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
|--|---|--|--|--|
| 15/12/2011 | 15/12/2011 | 15/12/2011 | 17/12/2011 | 17/12/2011 |

सेवा में,
अंचलाधिकारी मंडीद्वय
आलमनगर,

विषय:- आवेदक श्री दिनेश मंडल पं. लख गणेश
मंडल को श्री मति अनीता देवी पति श्री केदार
मंडल साठ-ईटहरी (का नीजि जमीन नापी प्रतिफल)

महाशय,
उपरोक्त विषयक आलोक में आदेशानुसार
मौजा-ईटहरी थाना नं 35 के अन्तर्गत आवेदक
द्वारा आवेदित जमीन खाता सं 48 खैसना सं 616
रकबा 0.03-03.0 या 13600 वर्गकड़ी जमीन की
स्थलीय चैमाईश सभी यहाँ एवं उपरिचत
ग्रामीणों के समक्ष की गयी तथा नापी कर सभी
जवाब चिन्ह की ईट गड़वा दिया। उक्त
जमीन आवेदक की बजरिये केवाला दाशप्र
है। जिसकी जमावंदी नं 867 के अन्तर्गत
वर्ष 2009-10 तक मालशुजारी आच्यतन में
जिसकी नापी सभी दिशाओं के निश्चित स्थानों
से नक्शानुसार सरनमीन करिये
अर्थात् प्रतिलिपि किया गया।

प्रमाणित
रिजिस्ट्रार
15/12/11
मुद्रा

प्रमाणित
प्रधान लिपिक
अंचल कार्यालय
सं 1313 क
अंचल

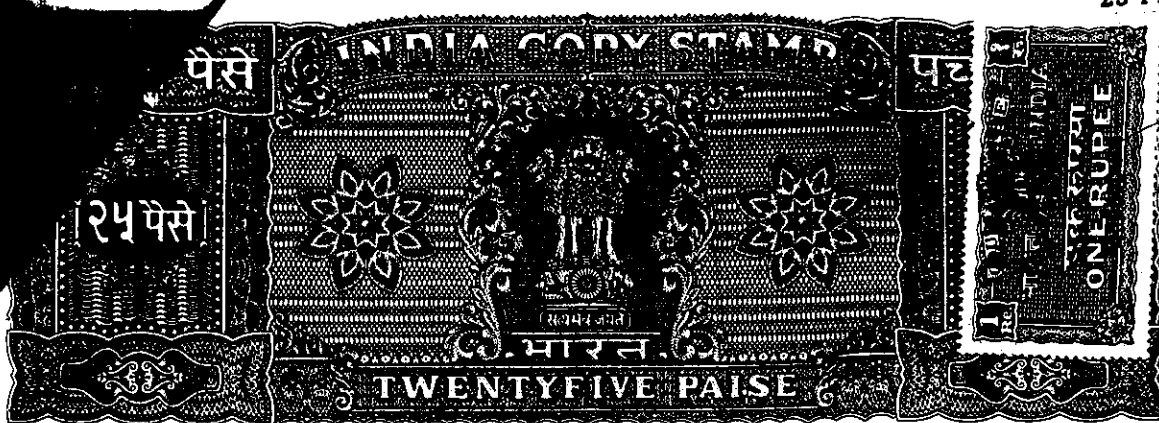


| प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिनिधि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
|--|---|--|--|--|
| 15/12/2011 | 15/12/2011 | 15/12/2011 | 17/12/2011 | 17/12/2011 |

तथा कैवाला में अंकित चौहदी के अनुसार पूरब
 सड़क माथी 42.5 कड़ी पश्चिम 42.5 कड़ी उत्तर
 320 कड़ी एवं दक्षिण 320 कड़ी अर्थात् 320 x 42.5
 = 13600 वर्ग कड़ी जमीन सर जमीन निर्दिष्ट किया गया
 तथा पाया गया कि आवेदित जमीन के दक्षिण पूरब
 भाग की अर्धव दखलकारी किशुन मंडल में एक
 भाषसाही मंडल की सीमा की आशौक मंडल
 में किशुन मंडल ने पूरब पश्चिम लम्बाई 110 कड़ी
 तथा चौड़ाई उत्तर दक्षिण 12 कड़ी अर्थात् 110 x 12
 = 1320 वर्ग कड़ी अर्धव रूप से कब्जा कर भूदान
 एवं फुँस जा बना लिया है (2) आवेदित
 रवेसरा के दक्षिण पश्चिम भाग की अर्धव-
 दखलकारी गरीब मंडल में भीम मंडल की सीमा पर
 मंडल में भीम मंडल ने लम्बाई पूरब पश्चिम
 210 कड़ी एवं चौड़ाई उत्तर दक्षिण 12 कड़ी
 अर्थात् 210 x 12 = 2520 वर्ग कड़ी जबरन कब्जा
 कर जौन आवाद कर रहा है।

बंकिम
 ति 17/12/11

प्रमाणित प्रतिनिधि
 [Signature]
 प्रमाणित ति 17/12/11
 भवन के लिए कानपुर
 एम् 1875 का 10 के भाग
 अन्तर्गत आसकत



19

| प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिनिधि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
|--|---|---|--|--|
| 15/12/2011 | 15/12/2011 | 15/12/2011 | 17/12/2011 | 17/12/2011 |

③ आवेदिता जमीन के उत्तर पश्चिम भाग को
 आवेद्य दखलकारी गीता देवी पति श्री श्याम मंडल
 की पूनम देवी पति श्री श्याम मंडल ने लम्बाई
 पूरब पश्चिम 220 कड़ी रुब चौड़ाई उत्तर
 दक्षिण 305 कड़ी अर्थात् 220 x 305 = 6710 वर्ग
 कड़ी जमीन से आवेदक की वैदखल कर जोत
 अकाद कर रहे हैं। आवेदक की वर्तमान में
 3340 वर्गकड़ी पर ही मकानमय सहन के रूप
 में दखल कब्जा है।

अतः आवेदी की कार्यवाही
 हेतु सूचनार्थ समर्पित है।

हस्ताक्षर
 8/12/2011
 अंचल अमीन
 आलमनगर।

प्रमाणित प्रतिनिधि
 प्रमाणित
 अंचल अमीन आलमनगर
 सन् 1957 अ 10 की धर
 अंशगत 1/1/1958

प्रमाणित
 अंचल अमीन
 आलमनगर



| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और संख्या सूची Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | आवेदन के लिए आवश्यक स्टाम्पों और फोलियो की संख्या requisite stamps and folios. | प्रतिलिपि को देने के लिए तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
| 438 30.7.12 | 6.8.12 | 6.8.12 | 6.8.12 | 6.8.12 |

Ann-4

20

न्यायालय भूमि सुधार उपसमाहर्ता, उदात्तानगंज।

बिहार भूमि विवाद निराकरण अधिनियम 246 2011-12

दिनेश मण्डल बनाम- गीता देवी उ अन्व

3.2.2012

आवेदक दिनेश मण्डल पिता स्व. गणेश मंडल सानिक + पौ. - ईटहरी
धाना - आलमनगर {मधेपुरा} ने विपक्षी गणा {1} गीता देवी {2} पुनम
देवी पीत प्रताप मण्डल उ. गरीब मंडल पिता स्व. भीम मंडल 4. जया
देवी पीत किबान मंडल सा. + पौ. - ईटहरी, धाना - आलमनगर जिला -
मधेपुरा {बिहार} के विरुद्ध बिहार भूमि विवाद अधिनियम 2009 की द
धारा 4 {1} धारा 4 {1} स, बी. के तहत आवेदन दाखिल कर निवेदन किया है
कि विपक्षी के द्वारा



विपक्षी भूमि का विवरण

सिद्ध नं. 8

सौ. - ईटहरी, धाना नं. 85, अंचल - आलमनगर

जाता क्षेत्रा रकबा दावा रकबा चौकड़ी

48

616

00.13.600

00.10.140

20 - गीता देवी



| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
|--|---|--|--|--|
| | | | | 21 |

2.

द्वारा - भीम मंडल, जया देवी
 द्वारा - नील वादी
 द्वारा - गीता देवी



आवेदक के आवेदन पर उनके पिछान अधिमर्ता को सूना। विपक्षीयता को सूचना निर्गत करें। अधिमर्ता दिनांक- 24.02.2012 को प्रस्तुत करें।

द्वारा - अस्पष्ट
 03.02.12
 भूमि सुधार उपसमाहर्ता,

प्रतिलिपिकार

सुलत

उदायिका नगरी
 प्रशासित प्रतिलिपि
 अधिमर्ता
 6.8.12
 अधिमर्ता
 अनुसंधान कार्यालय
 उदायिका नगरी



| | | | | |
|--|---|---------------------------------|-------------------------|---|
| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | requisite stamps and folios. | was ready for delivery. | श्रावेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
| | | | | 22 |

3.

बाद संख्या 246/2011-12

3.5.12

वादी एवं प्रतिवादी की ओरसे दायरी ली गई।

प्रतिवादि सं 3 गरीब मंडल की ओरसे आज जदाद दाखिल किया गया।

प्रतिवादि की प्रतिवादी के अधिमक्ता को हस्तगत करा लिया गया। उभय

पक्ष के अधिमक्ता की ओर से चुनवाई निक गयी।

उभय पक्ष अपने अपने दावे के समर्थन में लिखित बहस एवं कागजात आज
ही दाखिल करें। अभिलेख आदेशार्थ प्रस्तुत करें।

हण/अस्पष्ट

धु, नु, उप.स.



पुनश्च:

उभय पक्षों की ओर से लिखित बहस एवं कागजात दाखिल किया गया।

हण/अस्पष्ट

धु. नु. उप.स.

03.05.12

आदेशाधी प्रति 2 पन्ने में संलग्न है। हण/अस्पष्ट

धु. नु. उप.स.

न्यायालय, भूमि धार उपलगाहस्ता, उदासी न्यायालय



| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
| | | | | 23 |

4.
भूमि विवाद निराकरण काद तंख्या 246/2011-12

दिनेशा मंडल बनाम- गीता देवी एवं 3 अन्य

आदेश

03.05.12

दिनांक- 03.02.2012 को वादी दिनेशा मंडल पिता स्व० गजेशमंडल

ताकिन- ई टहरी, थाना- आलमनगर जिला-मधेपुरा के उती गांवके,पति

वादी गीता देवी व 2- पुनम देवी पति श्याम मंडल 3- गरीब मंडल पिता

स्व० भीम मंडल व 4- जया देवी पति विष्णु मंडल के विरुद्ध निम्नांकित

कमीन के विरुद्ध बिहार भूमि विवाद निराकरण अधिनियम 2009 की धार

48, 49 सह पीठ धारा 48, 49 के अन्तर्गत यह वाद दायर किया है:-

मौजा- टहरी, थाना नं० 85 अंवल- आलमनगर

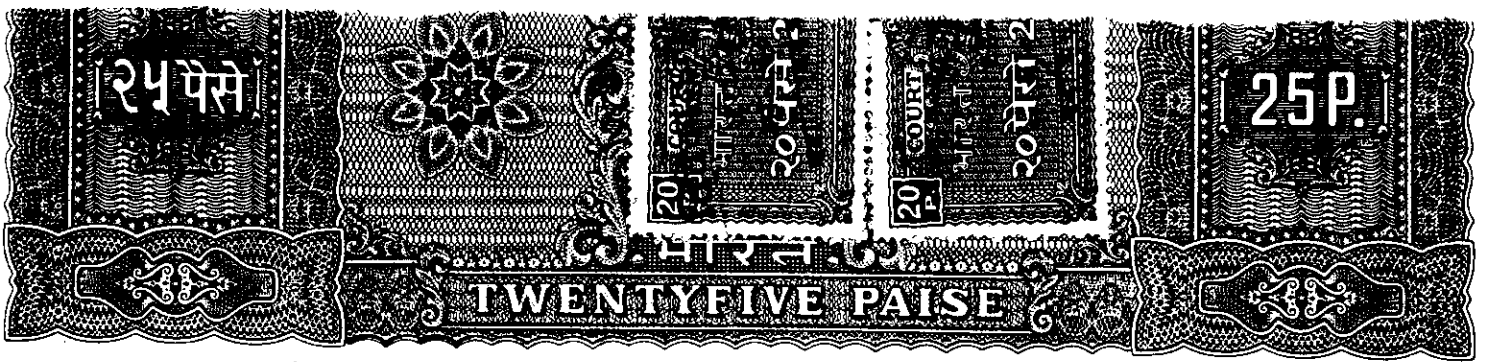
खाता 48, डेसरा 616, रकबा 10.140 चौदरदी 50- गीता देवी

60- भीम मंडल जया देवी

पू- गीता देवी

पू- गीता देवी





| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
|--|---|---|--|--|
| | | | | 24 |

5.

2. प्रतिवादीयों को नोटिस दिया गया दिनांक- 25.04.2012 एवं 03.05.2012 को उत्तर पत्र दाखिल किया गया। दिनांक- 05.05.2012को उभय पक्षों के विद्वत् अधिवक्ताओं को सुना तथा उनकी ओर से शीर्षक लिखित बख्त एवं कागजी सबूतों का अस्तित्व निश्चित किया।

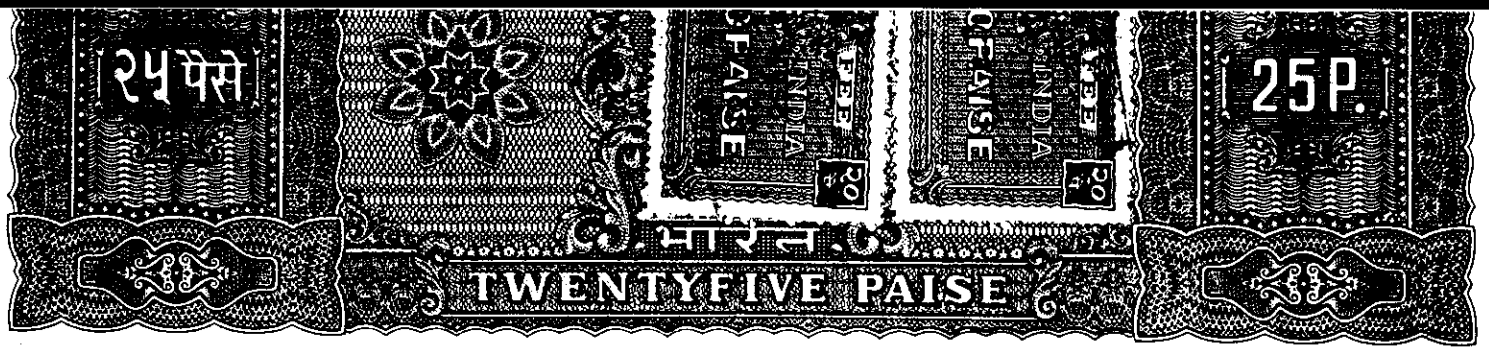
3. वादी का दावा

3.1 पूर्व भस्वामी कागेश्वर चौधरी पिता राजे केदारनाथ चौधरी से वादी ने निर्बंधित विक्रय पत्र संख्या 02 दिनांक- 02.01.2012 ^{द्वारा} ~~द्वारा~~ 03 कट्टा 03 धूर जमीन क्र. कर उत्तर पर दखलदार हुआ और तदनुसार इन नाम जमाबंदी सृजित हुई।

3.2 प्रतिवादी पश्नगत जमीन को हड़प कर वादी को बेदखल कर दिया

3.3 अंचल अधिन से नापी कराया और उसका सत्यापित प्रति प्राप्त किया तो ज्ञात हुआ कि प्रतिवादी ने कितनी जमीन से इन्हें बेदखल कर दिया है। प्रतिवादी से अनुरोध किया कि बेदखल जमीन को मुफ्त कर देलो - न दिनांक- 27.01.2012 को प्रतिवादी अंतिम रूप से नकार दिये तो आदेश कारण उत्पन्न हुआ।



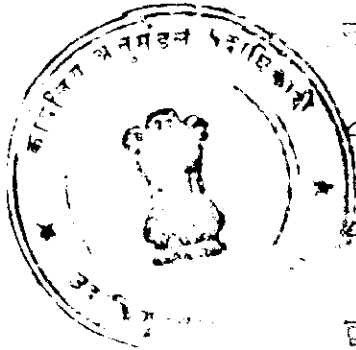


| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
|--|---|---|--|--|
| | | | | 25 |

6.

3.4 वादी ने अपने वाद पत्र में दावना की है कि बलात कब्जा को अवैध घोषित किया जाय और जमीन पर पुनः दखल दिवलायी जाय।

3.5 वादी ने अपने दावे के समर्थन में केवाला मालगुजारी रसीद एवं जापी प्रतिवेदन की रत्यापित प्रतिलिपि दाखिल किया है।



4. प्रतिवादी का दावा

4.1 पुरानगत जमीन एवं अन्य लेदारनाथ चौधरी को अधिकार वाद द्वारा प्राप्त है। उनके मरने पर उनका पुत्र जीवेश्वर प्र० चौधरी, कामेश्वर प्र० चौधरी व गो जीवेश्वर प्र० चौधरी हुए। कामेश्वर प्र० चौधरी संरावेला रौशन पिता जीवेश्वर प्र० चौधरी से पुरानगत खतररा क 14 बूटा जमीनी 6। डी. जमीन प्रतिवादी गीता देवी के नाम निबंधित विक्रय पत्र संख्या 0। दिनांक- 02.01.2008 से कर दखलकार हुए। पुनः वे ही दोनों दिनांक- 02.01.2008 को ही दिनेश मंडल व अनिता देवी के हाथ बेचा और जेता दखलकार हुए।

4.2 रविन्द्र कुमार चौधरी पिता स्व० जीवेश्वर प्र० चौधरी वगैरहने दिनांक- 12.01.2008 को 07 बूटा जामेश्वर मंडल के हाथ बेपकर



| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
|--|---|--|--|--|
| | | | | 26 |

7.

दखल दे दिया। पश्नगत जमीन में से 90.25 डी. जमीन स्व० केदारनाथ चौधरी के तीनों पुत्र गीता देवी के हाथ हिनांक- 20.03.1996 को बली कर दखल दे दिया।

4.3 वाद पत्र में जमीन का विवरण अस्पष्ट एवं भ्रामक है। किंतु प्रतीवादी किंतनी जमीन किंधर से कब्जा कर लिया, स्पष्ट नहीं किया गया।

* प्रतीवादी भूमिहीन गरीब रेखा से नीचे गुजर करनेवाली महिला है।

4.5 प्रतीवादी जधादेवी पश्नगत जमीन में से 0.1 डी. पर इन्दिरा आवास चहारदीवारी बनाकर वर्षों से रह रही है। भूधारी ^{जीवेन्द्र} ~~जमीन~~ पर 90 चौधरी की जमीन में पश्रयप्राप्त रैयत की हैसियत से ^{रह} रही हैं।

4.6 वादी कभी पश्नगत जमीन पर दखलदार नहीं रहे हैं।

4.7 प्रतिवादीद्वयों की ओरसे अपने दावे के समर्थ में 3 केनाता फोटो एवं बृहदावस्था पेंशन स्वीकृत पत्र दाखिल किया गया है।

5. Findings

अभिलेख पर उपलब्ध ताद्यों के अवलोकन एवं विड



| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
|--|---|---|--|--|
| | | | | 27 |

8.

अधिवक्ताओं की सुनवाई से विवाद होता है कि विवादी जमीन को
वादी ने केवाला के क़य किया लेकिन उन्हें पश्चिमगत जमीन पर कब्जा
नहीं मिला। पूर्व सेही प्रतिवादी गण दखलदार थे यह पुनः दखल दिलाने
का मामला नहीं है। इससे दखल दिलाने की बात है। जत्ते लिये इस वाद
को कोई प्रावधान नहीं है। जत्त का वाद को खीरज किया जाता है।



लेखापत एवं लेखापिहित

ह0/अस्पष्ट

भू, सू, स.

ह0/अस्पष्ट

03.05.2012

भूमि सुधार उपसमाहर्ता,

प्रतिलिपिकार

तुलना

अनुमंडल विकास विभाग

अनुमंडल विकास विभाग
उत्तरांचल प्रदेश