

ALY
2017

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT PATNA

(CIVIL WRIT JURISDICTION)

C.W.J.C.No. _____ of 2015.

Arun Kumar Singh and others.....Petitioners.

Versus

The State of Bihar and others.....Respondents.

Subject:- ~~others~~ Land Acquisition

I N D E X

Sl.No.	Descriptions.	Pages.
1.	petition and affidavit.	1 to 12
2.	Annexure-1. A photocopy of letter No.1338 dated 14.6.12.	13-14
3.	Annexure-2. A photocopy of notice dated 22.4.13.	- 15.
4.	Annexure-3. Photocopy of Cheques.	16-19
5.	Annexure-4. Photocopy of representation dated 4.4.2015.	20-22
6.	Vakalatnama.	

Date of Events:

- 14.6.12. The petitioners were noticed and informed about acquisition.
- 22.4.13. The petitioner were directed to make their claim between the authority concern.
- 4.4.15. The petitioners filed representation to the Collector, Madhepura.

Hence this writ application.

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT PATNA

(CIVIL WRIT JURISDICTION)

C.W.J.C.No.

of 2015.

In the matter of an application
under Article 226 of the
Constitution of India.

And

In the matter of:-

1. Arun Kumar Singh

2. Barun Kumar Singh,

3. Kanhaiya Singh

All sons of Parmanand Singh

4. Ashok Kumar Choudhary, son of Late Nand Kishore
Choudhary.

5. Amrendra Choudhary son of Ramakant Choudhary.

6. Sushil Kumar Yadav, son of Late Balbir Yadav.

7. Smt. Daya Devi wife of Late Kailash Singh.

8. Ram Briksh Paswan son of Late sahdeo Paswan
9. Bramhadeo Choudhary son of Late Balram Choudhary.
10. Ramesh Singh son of Late Dwarika Singh
11. Subodh Singh son of Late Dwarika Singh
12. Rudra Narayan Singh son of Late Bidyanan¹th Singh.
13. Vidyanand Singh son of Late Bhajju Singh.
14. Upendra Singh @ Gopal Singh son of Bhajju Singh
15. pawan Kumar Singh son of Late Yugeshwar Singh
16. Rakesh Singh son of Late Sikandar Singh.

All resident of village Bhatgama, P.S. Chausa
District Madhepura.

.....petitioners.

Versus

1. The State of Bihar through the Chief secretary,
Government of Bihar, Patna.
2. The Collector, Madhepura.
3. The Land Acquisition Officer, Madhepura.
4. The Circle Officer, Chausa, District Madhepura.

.....Respondents.

To,

The Hon'ble Mr. Justice L.Narasimha Reddy, The Chief Justice of the High Court of Judicature at patna and His companion Justices of the said Hon'ble Court.

The humble petitioner on behalf of the abovenamed petitioners.

1. That this ~~is~~ writ application is being filed for the direction to the respondents to pay the similar compensation amount to the petitioners like another land leaser, whose home stead land have been acquired with purpose to construct the National Highway (4 Lane) at Mauza-Bhatgama, Thana No. 98 Circle-Chausa, District Madhepura, since the ~~entire~~ entire land acquired for such purpose is homestead in nature despite that the rate of some part of such land has been paid as homestead land and maximum part of same land has been paid as agricultueal land rate, as well as several persons have received the compensation amount from the homestead land rate of their acquired land which are situated at

among the acquired land of the petitioners.

Therefore the respondents be directed to declare ~~the~~ entire land as homestead for which the revenue is fixed by the Government as homestead rate.

2. That the petitioners have not moved earlier before this Hon'ble High Court in this regard and have come first time.

3. That the petitioners are the citizen of India and residing within the jurisdiction of this Hon'ble High Court.

4. That the facts of the case is that with purpose to construct the National Highway (4 Lane) in the Bhatgama Mauza the homestead land of the petitioners acquired through the letter No. 1338 dated 14.6.2012 whereby the petitioners were informed about the ~~land~~ land acquisition.

A photocopy of letter No.1338 ~~is~~ dated 14.6.12 is annexed herewith and marked as Annexure-1 to this petition.

5. That thereafter the petitioners were noticed to make claim of compensation amount before the authority concern about their acquired land and the petitioner made their claim before the same and the partly compensation amount was paid to the petitioners by the authority concern arbitrarily.

6. That it is very relevant to mention here that the government has fixed the rate of land in such Mauza as Rs.31727.00 per dismaal, on which the registration fees are being paid.

7. i. That the 34 decimal homestead land of the petitioner No.1, 2, and 3 was acquired but the compensation amount paid them through agricultural land rate arbitrarily .

ii. That the land of petitioner No. 4 namely Ashok Choudhary was acquired 56 decimal which was surrounded by 3 sides road despite that the compensation amount Rs.3,38,065.00 was paid to him by agricultural rate as well as the another side his both side neighbours have got compensation amount by the homestead land rate.

iii. That the land of Amrendra Choudhary petitioner No. 5 was acquired 18 decimal and 30 decimal from the same mauza in 2 part but the compensation amount was paid as Rs.126668.00 and Rs.158683.00 by the agricultural rate.

iv. That the land of Sushil Kumar Yadav (Petitioner No.6) was acquired 44 decimal in 4 Khesras and the compensation amount was paid to him by the agricultural land rate of as Rs. 400300.00 .

v. That the land of petitioner No.7 Daya devi was acquired 32 dismal in which for 3 decimal Rs.58105.00 was paid by homestead land rate and the compensation of rest land is paid by the ~~was~~ agricultural land rate as Rs.2,13,335.00.

vi. That the land of petitioner No. 8 Ram Briksh Paswan was acquired 22 decimal the same nature land despite that the compensation was paid as Rs.189730.00 by agricultural land rate.

vii. That land of Brahmadeo Cheudhary was acquired 16 decimal which was surrounded by 2 sides road

(P.W.D. + N.H.) despite that Rs.106667.00 was paid as compensation by the agricultural rate, although his neighbour received the compensation by the homestead land rate.

viii. That the land of the petitioner Ramesh Singh was acquired 10 decimal but the compensation was paid Rs.89578.00 by the Agricultural rate only.

IX. That the land of petitioner Subodh Singh was acquired only 4 dismal and compensation was paid Rs.44844.00 by agricultural land rate.

X. That the land of the petitioner Rudra Narayan Singh was acquired 16 dismal and compensation amount was paid Rs.106667.00 by the ~~agricultural~~ Agricultural land rate.

xi. That the land of petitioner No.13,14 and 15 was ~~was~~ acquired ~~together~~ altogether 47 decimal for which they received homestead rate 4 4 decimal as compensation Rs.77473 each but their rest land has been acquired as the agricultural rate.

xix.

xii. That the land of the petitioner No. 15, 6 decimal was acquired in which for 4 decimal Rs.77473 was paid him through homstead land rate but for the 2 dismal agricultural rate was paid to him.

A photocopy of notice dated 22.4.13 is annexed herewith and marked as Annexure-2 to this petition.

8. That it is very much relevant to mention here that one side the respondents paying compensation amount through the agricultural land rate and another side several persons have received Compansation amount through ~~the~~ the homstead land rate for the same nature of land who are shows as follows:-

- i. Dharmdeo Yadav sonof Bhujungi Yadav received compensation amount as Rs.967697.00 for 30.50 dismal acquired land through homstead land rate.
- ii. Devnandan Yadav son of Bhabichan Yadav received compensation amount as Rs.301413.00 for 9.50 dismal ~~are~~ acquired land through homstead rate.
- iii. Dayanand Yadav son of Bhabichhan Yadav received

A f f i d a v i t

I, Arun Kumar Singh, aged about 40 yrs, son of Parmanand Singh, resident village Bhatgama, P.S. Chausa, District Madhepura, do hereby solemnly affirm and state as follows

1. That I am petitioner No. 1, and as such am well acquainted with the facts and circumstances of the case.
2. That the contents of this petition have been read over and explained to me in Hindi which I have fully understood.
3. That statement made in para Nos. 5, 6, 10, 11 and 12 are true to the best of my knowledge and those made in para Nos. 4, and 7 to 9 are based on information derived from the record and rest are by way submission before this Hon'ble Court.
4. That the annexures are the photocopies of its original.

अरुण कुमार सिंह

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,
(भू-अर्जन निदेशालय) बिहार, पटना।

अधिधोषणा

1338/...../रा0, दिनांक 14/6/12



मधेपुरा के बिहार सरकार को यह प्रतीत होता है कि मौजा-भटगामा थाना नं0-98 थाना-चौसा अंचल-चौसा जिला-मधेपुरा में विजयघाट के समीप पुल के पहुँच पथ के निर्माण हेतु अधियाची विभाग के खर्च पर सरकार द्वारा भूमि का अधिग्रहण अपेक्षित है। इसलिए इसके द्वारा अधिधोषित किया जाता है कि उपरोक्त परियोजना के लिए मौजा-भटगामा थाना नं0-98 थाना-चौसा अंचल-चौसा जिला-मधेपुरा में भूमि का एक टुकड़ा अपेक्षित है जो मानक माप से कमोदेश 46.54 एकड़ के बराबर होता है जिसका खेसरा निम्नप्रकार है-

मौजा-भटगामा, थाना नं0-98

खेसरा संख्याँ-560 अंश, 561 अंश, 562 अंश, 563, 564, 565 अंश, 568 अंश, 569 अंश 570 अंश, 571 अंश, 572 अंश, 595 अंश, 597 अंश, 598 अंश, 599, 600, 601, 602 अंश 603 अंश, 604, 605, 606, 608 अंश, 609 अंश, 612 अंश, 613 अंश, 616 अंश, 617 अंश 618 अंश, 619, 620 अंश, 621 अंश, 622, 624 अंश, 625, 626 अंश, 629 अंश, 629 अंश 830 अंश, 653 अंश, 654 अंश, 662 अंश, 673 अंश, 675 अंश, 677 अंश, 678 अंश, 679 अंश 680 अंश, 927 अंश, 928 अंश, 929 अंश, 936 अंश, 937 अंश, 938 अंश, 939 अंश, 941 अंश 942 अंश, 943 अंश, 944 अंश, 945 अंश, 946 अंश, 947 अंश, 948 अंश, 950, 951 अंश 953 अंश, 963 अंश, 965 अंश, 966 अंश, 967 अंश, 968 अंश, 1652 अंश, 1653 अंश 1654 अंश, 1655 अंश, 1656 अंश, 1657 अंश, 1696 अंश, 1697 अंश, 1698, 1699, 170 1701 अंश, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706 अंश, 1707 अंश, 1708 अंश, 1709, 1710, 171 1721 अंश, 1722 अंश, 1725 अंश, 1726 अंश, 1727 अंश, 1728 अंश, 1729, 1731 अंश, 172 अंश, 1751 अंश, 1752 अंश, 1753, 1754, 1755 अंश, 1783 अंश, 1784 अंश, 1785 अंश, 173 अंश, 1787 अंश, 1788 अंश, 1789 अंश, 1790 अंश, 1791 अंश, 1794 अंश, 1795 अंश, 174 अंश, 1797 अंश, 1801 अंश, 1802, 1803, 1804 अंश, 1805 अंश, 1806 अंश, 1822 अंश, 1823 अंश, 1826 अंश, 1827 अंश, 1839 अंश, 1840 अंश, 1841 अंश, 1842 अंश, 1851 अंश, 1851 अंश, 1856 अंश, 1879 अंश, 1880 अंश, 1881, 1882, 1883 अंश, 1884 अंश, 2247 अंश, 2248 अंश, 2249 अंश, 2779 अंश, 2808 अंश, 2809 अंश, 2810 अंश, 2811 अंश, 2812 अंश, 2813 अंश, 2818 अंश, 2840 अंश, 2842 अंश, 2843 अंश, 2845 अंश, 2848 अंश एवं 2849 अंश।

प्रस्तावित भू-खण्ड की चौहद्दी

पूरब:- खेसरा नं0-926, 927, 928, 930, 929, 936, 937, 938, 939, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 680, 679, 678, 677, 675, 673, 672, 669, 668, 666, 664, 663, 661, 654, 655, 653, 634, 630, 629, 628, 624, 627, 626, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1697, 1696, 1701, 1706, 1707, 1708, 1712, 1721, 1722, 1725, 1726, 1727, 1728, 1732, 1731, 1749, 1752, 1755, 1779, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 2249, 2779, 2808, 2810, 2811, 2812, 2817, 2818, 2840, 2842, 2843, 2845, 2847 एवं 2848

पश्चिम:- खेसरा नं0 970, 967, 966, 965, 963, 955, 954, 953, 951, 559, 560, 561, 562, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 597, 598, 602, 603, 595, 608, 609, 612, 613, 616, 621, 617, 618, 1883, 1884, 1880, 1879, 1874, 1873, 1872, 1871, 1872

109
05/10/12

14

1856, 1852, 1851, 1842, 1841, 1840, 1839, 1827, 1826, 1823, 1822, 1804, 1805, 1806, 1801, 1800, 1797, 1796, 1795, 1794, 1793, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 2249, 2248, 2809, 2810, 2811, 2812, 2817, 2818, 2840, 2247, 2843, 1793, 2847 एवं 2849

उत्तर:- खेसरा नं० 970, 969, 949 एवं 926

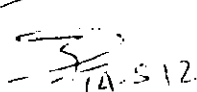
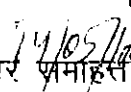
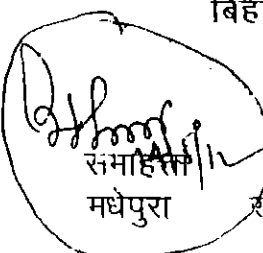
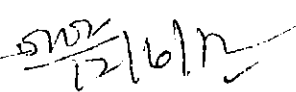
दक्षिण:- मौजा-प्रतापनगर भागलपुर।

भूमि या भूमि के किसी खास भाग के नीचे पड़नेवाले कोयला, लोहा, पत्थर, स्लेट या अन्य खनिजों की खानों की आवश्यकता नहीं है, किन्तु खानों और खनिजों के केवल वे भाग जिन्हें जिस कार्य के लिए भूमि अर्जित की जा रही है, उनके निर्माण के लिए खोदना, हटाना या उपयोग में लाना आवश्यक हो, तो लिये जायेंगे।

यह अधिधोषणा भू-अर्जन अधिनियम 1894 (यथा संशोधित 1984) की धारा 06 और धारा 04 के खण्ड (1) के उपबंधों के अधीन उन सभी व्यक्तियों के लिए जारी किया जाता है जिनका इससे संबंध हो।

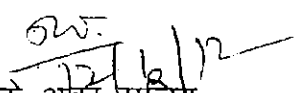
प्रस्तावित भूमि का नक्शा जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, मधेपुरा के कार्यालय में देखा जा सकता है।

बिहार राज्यपाल के आदेश से

 14-512 जिला भू-अर्जन पदाधिकारी मधेपुरा	 अपर समाहर्ता मधेपुरा	 समाहर्ता मधेपुरा	 सरकार के अवर सचिव राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग बिहार, पटना।
---	---	--	---

151डी वन-2 मधेपुरा (पुल फंडिंग पत्र) - 13/20/12 - 1338/14/61
ज्ञापक...../रा०, दिनांक.....

- प्रतिलिपि:-
- (1) निदेशक, सूचना एवं जन सम्पर्क विभाग, बिहार, पटना को अधिसूचना के तीन प्रतियों के साथ (सी०डी० सहित) दो दैनिक समाचार पत्रों में प्रकाशनार्थ एवं प्रकाशित अधिसूचना का प्रेस कतरण जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, मधेपुरा को उपलब्ध कराने हेतु प्रेषित।
 - (2) प्रभारी पदाधिकारी, जिला बजट मधेपुरा को जिला गजट के असाधारण अंक में प्रकाशनार्थ प्रेषित एवं प्रकाशित गजट की दस-दस अतिरिक्त प्रतियाँ जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, मधेपुरा एवं इस विभाग को उपलब्ध कराने हेतु प्रेषित।
 - (3) आयुक्त, कोशी प्रमंडल, सहरसा को सूचनार्थ प्रेषित।
 - (4) समाहर्ता/जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, मधेपुरा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।
 - (5) अधियाची पदाधिकारी-सह-वरीय परियोजना अभियंता, बिहार राज्य पुल निर्माण निमग लि०, कार्य प्रमंडल भागलपुर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।


 सरकार के अवर सचिव
 राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
 बिहार, पटना।

16



STATE BANK OF INDIA

राज्य बैंक ऑफ इंडिया

10032015
D D M M Y Y Y Y

OFFICE OF THE

CODE NO PDA-080

Pay TO देव नन्दन यादव A/C 17490/10050538 को या आदेशानुसार or Order

रुपये Rupees तीन लाख एक हजार चार सौ तेरह रुपये मात्र अता करें

₹ 3,01,413/-

AND CHARGE THE SAME AGAINST THE ACCOUNT OF

A/c No.

GOVERNMENT OF BIHAR

UNDER Rs. 3,01,413/- (तीन लाख एक हजार चार सौ तेरह रुपये) केवल
N.B. THIS CHEQUE IS VALID FOR THREE MONTHS ONLY FROM THE DATE OF ISSUE.

[Signature]

⑈ 101037 ⑈

STATE BANK OF INDIA SECURITY PAPER, C15-2010

12



STATE BANK OF INDIA

राज्य बैंक ऑफ इंडिया

10032015

DDMMYY

OFFICE OF THE

CODE NO PDA-080

Pay TO हयानन्द यादव A/C 34205927928

को या आदेशानुसार or Order

रुपये Rupees तीन लाख एक हजार चार सौ तेरह रुपये मात्र अदा करें

₹ 3,01,413

AND CHARGE THE SAME AGAINST THE ACCOUNT OF

A/c No.

GOVERNMENT OF BIHAR



UNDER Rs. 301414=10 तीन लाख एक हजार चार सौ चौदह रुपये
N.B. THIS CHEQUE IS VALID FOR THREE MONTHS ONLY FROM THE DATE OF ISSUE

[Signature]
PLEASE SIGN ABOVE

⑈ 101038 ⑈

18



STATE BANK OF INDIA

जिला प्र-अर्जन पदाधिकारी

10032015

OFFICE OF THE

CODE NO. PDA-080 D D M M Y Y Y

Pay TO

रामदेव यादव A/c-12490110050689

को या आदेशानुसार or Order

रुपये Rupees

नौ लाख सयसठ हजार छः सौ अठानवे रुपये मात्र अदा करें।

₹ 967697/-

AND CHARGE THE SAME AGAINST THE ACCOUNT OF

A/c No.

GOVERNMENT OF BIHAR

UNDER No. 967698-0 (नौ लाख सयसठ हजार छः सौ अठानवे) रुपये
N.B. THIS CHEQUE IS VALID FOR THREE MONTHS ONLY FROM THE DATE OF ISSUE

[Signature]
जिला प्र-अर्जन पदाधिकारी
मधुपुरा

⑈ 201034 ⑈

जिला प्र-अर्जन पदाधिकारी
मधुपुरा

19



STATE BANK OF INDIA

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी

1 0 0 3 2 0 1 5

OFFICE OF THE

CODE NO

PDA-080

D D M M Y Y Y Y

Pay TO

विनायक सिंह A/C 33045376035

को या आदेशानुसार or Order

रुपये Rupees

एक लाख अठ्ठानवें हजार ६०: शौ चौरस रुपये मात्र

अदा करें।

AND CHARGE THE SAME AGAINST THE ACCOUNT OF

₹ 198624/-

A/c No.

GOVERNMENT OF BIHAR



UNDR No. 198625=101 (एक लाख अठ्ठानवें हजार ६०: शौ पच्चीस) रुपये
N.B. THIS CHEQUE IS VALID FOR THREE MONTHS ONLY FROM THE DATE OF ISSUE.

[Signature]

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी

⑈ 101046 ⑈

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी

मधुपुरा

मधुपुरा

सेवा में,

(20)

श्रीमान जिलापदाधिकारी मधुपुरा

विषय :- विजयघाट के समीप पुल के पट्टेच पथ परियोजना अन्तर्गत भटगामा मौजा की जमीन का मूल्यांकन वासडीह के समतुल्य करने के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषय के संदर्भ में सूचित किया है कि हमलोग विजयघाट के समीप पुल के पट्टेच पथ परियोजना अन्तर्गत अधिग्रहित भटगामा मौजा की जमीन के किसान हैं। हमसबों का जमीन का मूल्यांकन वासडीह के समतुल्य होना चाहिए। क्योंकि हमारी जमीन वासडीह की जमीन है। तथा पूर्व से ही गाँव के समीप PWD रोड एवं सोलिंग सड़क के समीप वाँ क्वारें अवस्थित हैं। तथा हमसबों की जमीन में आवेदीय घर भी बना हुआ है। कुछ किसानों का वासडीह की दर से मुआवजा राशी का मुगतान किया जा चुका है। इधर हाल में जॉय कमीटी के द्वारा भी जॉय-परान्त कुछ किसानों का वासडीह की दर से मुआवजा राशी का मुगतान किया जा चुका है। हम सबों की जमीन के उपरोक्त परियोजना के अन्तर्गत अधिग्रहित होने से हमलोग वसहारा होने की स्थिति में आ गए हैं। इस आवेदन के पूर्व भी हमसबों ने कई आपत्ति आवेदन दारिजल किये हैं, लेकिन उसपर आज्ञात्मक कार्रवाई नहीं हो पाई है। अतः उपरोक्त तथ्यों एवं स्थितियों के डालाव में निवेदन है कि उपरोक्त विषयांकित परियोजना में अंकित जमीन का मूल्यांकन वासडीह के दर से करके मुआवजा राशी का मुगतान करने की कृपा की जाय।

खता	-	खेसरा
540	-	943
11	-	942
631	-	963
19	-	965
19	-	967
19	-	953
19	-	966
19	-	967
631	-	967

विश्वासभाजन
 जिलापदाधिकारी
 मधुपुरा
 श्रीमान कुमारी
 राकेश सिंह
 पत्नी श्रीमती
 सुशीला कुमारी
 (सहस्रिका)

रकमा		रकमा
145	—	941
631	—	963
19	—	950
550	—	1802
"	—	1803
"	—	105
"	—	1806
83	—	928
83	—	927
83	—	929

(21)



एकी निशान -
उपेन्द्र सिंह (अफ गौडल सिंह)

वरुण कुमल सिंह

सुबोध सिंह

दिगम्बर सिंह

निधान सिंह

सुरेन्द्र सिंह



एकी निशान -
अनिल सिंह

श्री कृष्ण चौधरी

अशोक चौधरी

कौन्टिया सिंह

अनिल सिंह

Annexure-2

15

Schedule XIV- Form No. 213(H)

Form No. 12 Land Acquisition Act 1894

(भू-अर्जन अधिनियम 1894 की धारा 9 के खण्ड 3 और 4 के अधीन निकाले जानेवाली)

सूचना

नोटिश् बनाम- उमेश्वरी कुमारी सिंह वगैरह भिग परभागावद सिट्टे
(सि० भटगामा)

एतत् द्वारा सूचित किया जाता है कि विजयघाट के समीप पुल के पहुँच पथ परियोजना के लिए 46.54 एकड़ से कुछ अधिक या कम जमीन, जो भौजा-भटगामा थाना नं०-98 गाँव के समीप है जिसकी विवरणी नीचे दी गई है और जिस पर अभी हाल ही में निशान लगा दिया गया है। अधिसूचना सं० 1308/रा०, दिनांक-12.06.2012 अधिधोषणा सं० -1338/रा०, दिनांक 14.06.2012 एवं जिला गजट सं० 05/2012-13, दिनांक 12.10.2012 के अनुसार, विजयघाट के समीप पुल के पहुँच पथ (यहाँ यह बतलाएँ कि किस उद्देश्य के लिए जमीन ली जायेगी) के निमित्त सरकार द्वारा ली जाने वाली है। हित सम्बद्ध सभी भू-धारियों को सूचित किया जाता है कि दिनांक 09/15/13 को (ऐसी तारीख जो सूचना प्रकाशित किये जाने की तारीख से 15 दिनों से कम न हो) 11 बजे दिन में जिला भू-अर्जन कार्यालय, मधेपुरा में जिला भू-अर्जन पदाधिकारी-सह-समाहर्ता(भू-अर्जन अधिनियम 1894 के अधीन) के समक्ष स्वयं उपस्थित हो या अपने अभिकर्ता(एजेंट) द्वारा उपस्थित हों और यह बतलायें कि जमीन में स्वार्थ किस प्रकार का है और यदि दावा करते हैं तो किस प्रकार का है तथा कितनी राशि का है और भू-अर्जन अधिनियम 1894 की धारा 8 के अधीन की गई मापी के संबंध में क्या आपत्ति है यदि हो।

जमीन का विवरण

मौजा	थाना नं०	खाता	खेसरा	रकवा(एकड़)	चौहदी
भटगामा	98	340	943	034	3.942 9.944



तारीख 22/11/13

समाहर्ता(कलक्टर)
एक्ट 1894 के अधीन
22/11/13

compensation amount as Rs.301413.00 for 9.50 dismal ~~xx~~ acquired land through homstead rate.

iv. Bibhash Singh son of Mohan Singh received compensation amount as Rs.253818.00 for 8 dismal acquired land through homstead rate.

There are so many persons who have obtained homstead rate for the same nature acquired land for the same purpose.

A photocopy of Cheques are annexed herewithand marked as Annexure-3 to this petition.

9. That the petitioners have tried their best to convince the authority concern but failed, thereafter represented to the Collector, Madhepura on 4.4.2015 but nothing could be done.

A photocopy of representation dated 4.4.2015 to the Collector Madhepura is annexed herewith and marked as Annexure-4 to this petition

10. That the petitioners are innocent farmers who

for in paragraph -1 to the writ petition, be not allowed and upon return of rule and after hearing the parties make the same absolute.

And

or, pass such other order or orders as your Lordships may deem fit and proper.

And for this the petitioner shall ever pray.

are being tortured by the respondents unnecessary.

11. That the intention of the respondents are arbitrary and malafide for which petitioners are being harassed.

12. That the respondents be directed to declare entire land of the petitioners as homestead land because their very costly land as per decided by the government have been acquired for the purpose to construction of National Highway (4 lane).

13. That the petitioners humbly submit that unless and until compensation amount is not paid through the homestead land rate the construction of road ~~may~~ may be stopped.

14. That the petitioners having no efficacious and speedy remedy except to come before this Hon'ble Court, this writ application is being filed.

It is, therefore, prayed that your

Lordships may graciously be pleased to

issue Rule NISI calling upon the respondent

to showcause, as to why the reliefs sought

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT PATNA

(CIVIL WRIT JURISDICTION)

C.W.J.C.No. _____ of 2015

Arun Kumar Singh ~~and~~ and others.Petitioners.

Versus

The State of Bihar and others.....Respondents.

S Y N O P S I S

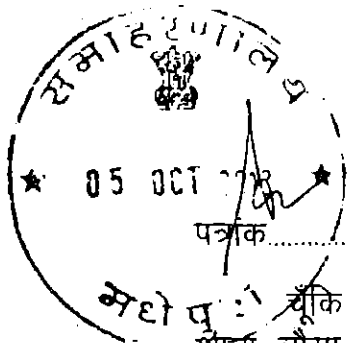
---This writ application is being for the direction to the respondents to pay the similar compensation amount to the petitioners like another land leaser, whose home stead land have been acquired with purpose to construct the National Highway (4 Lane) at Mauza-Bhatgama, Thana No. 988 Circle Chausa, District Madhepura since entire land acquired for such purpose is homestead in nature despite that the rate of some part of such land has been paid as homestead land and maximum part of same land has been paid as agricultural land rate, as well as several persons have received the compensation amount from the homestead land rate of their acquire land which are situated among the acquired land of the petitioners.

A f f i d a v i t

I, Arun Kumar Singh, aged about 40 yrs, son of Parmanand Singh, resident village Bhatgama, P.S. Chausa, District Madhepura, do hereby solemnly affirm and state as follows

1. That I am petitioner No. 1, and as such am well acquainted with the facts and circumstances of the case.
2. That the contents of this petition have been read over and explained to me in Hindi which I have fully understood.
3. That statement made in para Nos. 5, 6, 10, 11 and 12 are true to the best of my knowledge and those made in para Nos. 4, and 7 to 9 are based on information derived from the record and rest are by way submission before this Hon'ble Court.
4. That the annexures are the photocopies of its original.

अरुण कुमार सिंह



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,
(भू-अर्जन निदेशालय) बिहार, पटना।

अधिघोषणा

1338/ / रा०, दिनांक 14/6/12

मधे पुः चूंकि बिहार सरकार को यह प्रतीत होता है कि मौजा-भटगामा थाना नं०-98 थाना-चौसा अंचल-चौसा जिला-मधेपुरा में विजयघाट के समीप पुल के पहुँच पथ के निर्माण हेतु अधियाची विभाग के खर्च पर सरकार द्वारा भूमि का अधिग्रहण अपेक्षित है। इसलिए इसके द्वारा अधिघोषित किया जाता है कि उपरोक्त परियोजना के लिए मौजा-भटगामा थाना नं०-98 थाना-चौसा अंचल-चौसा जिला-मधेपुरा में भूमि का एक टुकड़ा अपेक्षित है जो मानक माप से कमोदेश 46.54 एकड़ के बराबर होता है जिसका खेसरा निम्नप्रकार है-

मौजा-भटगामा, थाना नं०-98

खेसरा संख्याँ-560 अंश, 561 अंश, 562 अंश, 563, 564, 565 अंश, 568 अंश, 569 अंश 570 अंश, 571 अंश, 572 अंश, 595 अंश, 597 अंश, 598 अंश, 599, 600, 601, 602 अंश 603 अंश, 604, 605, 606, 608 अंश, 609 अंश, 612 अंश, 613 अंश, 616 अंश, 617 अंश 618 अंश, 619, 620 अंश, 621 अंश, 622, 624 अंश, 625, 626 अंश, 629 अंश, 629 अंश 630 अंश, 653 अंश, 654 अंश, 662 अंश, 673 अंश, 675 अंश, 677 अंश, 678 अंश, 679 अंश 680 अंश, 927 अंश, 928 अंश, 929 अंश, 936 अंश, 937 अंश, 938 अंश, 939 अंश, 941 अंश 942 अंश, 943 अंश, 944 अंश, 945 अंश, 946 अंश, 947 अंश, 948 अंश, 950, 951 अंश 953 अंश, 963 अंश, 965 अंश, 966 अंश, 967 अंश, 968 अंश 1652 अंश, 1653 अंश 1654 अंश, 1655 अंश, 1656 अंश, 1657 अंश, 1696 अंश, 1697 अंश, 1698, 1699, 170 1701 अंश, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706 अंश, 1707 अंश, 1708 अंश, 1709, 1710, 171 1721 अंश, 1722 अंश, 1725 अंश, 1726 अंश, 1727 अंश, 1728 अंश, 1729, 1731 अंश, 172 अंश, 1751 अंश, 1752 अंश, 1753, 1754, 1755 अंश, 1783 अंश, 1784 अंश, 1785 अंश, 173 अंश, 1787 अंश, 1788 अंश, 1789 अंश, 1790 अंश, 1791 अंश, 1794 अंश, 1795 अंश, 174 अंश, 1797 अंश, 1801 अंश, 1802, 1803, 1804 अंश, 1805 अंश, 1806 अंश, 1822 अंश, 1823 अंश, 1826 अंश, 1827 अंश, 1839 अंश, 1840 अंश, 1841 अंश, 1842 अंश, 1851 अंश, 1851 अंश, 1856 अंश, 1879 अंश, 1880 अंश, 1881, 1882, 1883 अंश, 1884 अंश, 2247 अंश, 2248 अंश, 2249 अंश, 2779 अंश, 2808 अंश, 2809 अंश, 2810 अंश, 2811 अंश, 2812 अंश, 2813 अंश, 2818 अंश, 2840 अंश, 2842 अंश, 2843 अंश, 2845 अंश, 2848 अंश एवं 2849 अंश।

प्रस्तावित भू-खण्ड की चौहद्दी

पूरब:- खेसरा नं०-926, 927, 928, 930, 929, 936, 937, 938, 939, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 680, 679, 678, 677, 675, 673, 672, 669, 668, 666, 664, 663, 664 654, 655, 653, 634, 630, 629, 628, 624, 627, 626, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1697, 1696, 1701, 1706, 1707, 1708, 1712, 1721, 1722, 1725, 1726, 1727 1723, 1732, 1735, 1749, 1752, 1755, 1779, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786 1787, 1788, 2249, 2779, 2808, 2810, 2811, 2812, 2817, 2818, 2840, 2842, 2843 2845, 2847 एवं 2848

पश्चिम:- खेसरा नं० 970, 967, 966, 965, 963, 955, 954, 953, 951, 559, 560, 561, 562, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 597, 598, 602, 603, 595, 608, 609, 612, 613, 616, 620, 617, 618, 1883, 1884, 1880, 1879, 1874, 1873, 1872, 1871, 1872

109
05/10/12

1856, 1852, 1851, 1842, 1841, 1840, 1839, 1827, 1826, 1823, 1822, 1804, 1805, 1806, 1801, 1800, 1797, 1796, 1795, 1794, 1793, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 2249, 2248, 2809, 2810, 2811, 2812, 2817, 2818, 2840, 2247, 2843, 1793, 2847 एवं 2849

उत्तर:- खेसरा नं० 970, 969, 949 एवं 926

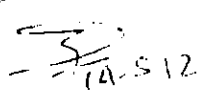
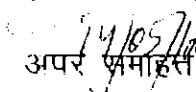
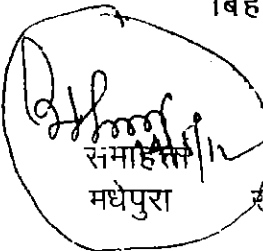
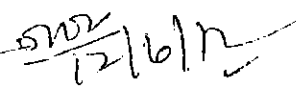
दक्षिण:- मौजा-प्रतापनगर भागलपुर।

भूमि या भूमि के किसी खास भाग के नीचे पड़नेवाले कोयला, लोहा, पत्थर, स्लेट या अन्य खनिजों की खानों की आवश्यकता नहीं है, किन्तु खानों और खनिजों के केवल वे भाग जिन्हें जिस कार्य के लिए भूमि अर्जित की जा रही है, उनके निर्माण के लिए खोदना, हटाना या उपयोग में लाना आवश्यक हो, तो लिये जायेंगे।

यह अधिघोषणा भू-अर्जन अधिनियम 1894 (यथा संशोधित 1984) की धारा 06 और धारा 04 के खण्ड (1) के उपबंधों के अधीन उन सभी व्यक्तियों के लिए जारी किया जाता है जिनका इससे संबंध हो।

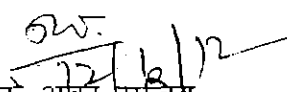
प्रस्तावित भूमि का नक्शा जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, मधेपुरा के कार्यालय में देखा जा सकता है।

बिहार राज्यपाल के आदेश से

 - J. S. 12 जिला भू-अर्जन पदाधिकारी मधेपुरा	 14/05/12 अपर समाहर्ता मधेपुरा	 समाहर्ता मधेपुरा	 सरकार के अवर सचिव राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग बिहार, पटना।
---	---	--	---

15154 बल २ मधेपुरा (पुल फंडिंग पत्र) - 43/2012 - 1338/14/61
ज्ञापक...../रा०,दिनांक.....

- प्रतिलिपि:-
- (1) निदेशक, सूचना एवं जन सम्पर्क विभाग, बिहार, पटना को अधिसूचना के तीन प्रतियों के साथ (सी०डी० सहित) दो दैनिक समाचार पत्रों में प्रकाशनार्थ एवं प्रकाशित अधिसूचना का प्रेस कतरण जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, मधेपुरा को उपलब्ध कराने हेतु प्रेषित।
 - (2) प्रभारी पदाधिकारी, जिला बजट मधेपुरा को जिला गजट के असाधारण अंक में प्रकाशनार्थ प्रेषित एवं प्रकाशित गजट की दस-दस अतिरिक्त प्रतियाँ जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, मधेपुरा एवं इस विभाग को उपलब्ध कराने हेतु प्रेषित।
 - (3) आयुक्त, कोशी प्रमंडल, सहरसा को सूचनार्थ प्रेषित।
 - (4) समाहर्ता/जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, मधेपुरा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।
 - (5) अधियाची पदाधिकारी-सह-वरीय परियोजना अभियंता, बिहार राज्य पुल निर्माण निमग लि० कार्य प्रमंडल भागलपुर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।


 सरकार के अवर सचिव
 राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
 बिहार, पटना।

Schedule XIV- Form No. 213(H)

Form No. 12 Land Acquisition Act 1894

(भू-अर्जन अधिनियम 1894 की धारा 9 के खण्ड 3 और 4 के अधीन निकाले जानेवाली)

सूचना

नोटिश् बनाम- उमेश्वर कुमार सिंह वगैरह भिन्न परमाण्व मिट्टे
 (श्री० भटगामा)

एतत् द्वारा सूचित किया जाता है कि विजयघाट के समीप पुल के पहुँच पथ परियोजना के लिए 46.54 एकड़ से कुछ अधिक या कम जमीन, जो मौजा-भटगामा थाना नं०-98 गाँव के समीप है जिसकी विवरणी नीचे दी गई है और जिस पर अभी हाल ही में निशान लगा दिया गया है। अधिसूचना सं० 1308/रा०, दिनांक-12.06.2012 अधिघोषणा सं० -1338/रा०, दिनांक 14.06.2012 एवं जिला गजट सं० 05/2012-13, दिनांक 12.10.2012 के अनुसार, विजयघाट के समीप पुल के पहुँच पथ (यहाँ यह बतलाएँ कि किस उद्देश्य के लिए जमीन ली जायेगी) के निमित्त सरकार द्वारा ली जाने वाली है। हित सम्बद्ध सभी भू-धारियों को सूचित किया जाता है कि दिनांक 09/10/13 को (ऐसी तारीख जो सूचना प्रकाशित किये जाने की तारीख से 15 दिनों से कम न हो) 11 बजे दिन में जिला भू-अर्जन कार्यालय, मधेपुरा में जिला भू-अर्जन पदाधिकारी-सह-समाहर्ता(भू-अर्जन अधिनियम 1894 के अधीन) के समक्ष स्वयं उपस्थित हो या अपने अभिकर्ता(एजेंट) द्वारा उपस्थित हों और यह बतलायें कि जमीन में स्वार्थ किस प्रकार का है और यदि दावा करते हैं तो किस प्रकार का है तथा कितनी राशि का है और भू-अर्जन अधिनियम 1894 की धारा 8 के अधीन की गई मापी के संबंध में क्या आपत्ति है यदि हो।

जमीन का विवरण

मौजा	थाना नं०	खाता	खेसरा	रकवा(एकड़)	चौहद्दी
भटगामा	98	340 - 943 - 034			3.942 4.944



तारीख 22/11/13

समाहर्ता(कलक्टर) =
 एक्ट 1894 के अधीन
 22/11/13

16



STATE BANK OF INDIA

राज्य बैंक ऑफ इंडिया

10032015

OFFICE OF THE

CODE NO PDA-080

DDMMYYYY

Pay TO देवजन्दन यादव A/c 12490/10050538

को या आदेशानुसार or Order

रुपये Rupees तीन लाख एक हजार चार सौ तेरह रुपये मात्र अदा करें।

₹ 3,01,413/-

AND CHARGE THE SAME AGAINST THE ACCOUNT OF

A/c No.

GOVERNMENT OF BIHAR

UNDER Rs 3,01,413/- (तीन लाख एक हजार चार सौ तेरह रुपये) केवल
N.B. THIS CHECK IS VALID FOR THREE MONTHS ONLY FROM THE DATE OF ISSUE

Signature

101037

भारत सरकार द्वारा प्रकाशित - भारत सरकार की सुरक्षा प्रणाली - 1988

12



STATE BANK OF INDIA

राज्य बैंक ऑफ इंडिया

10032015

DDMMYY

OFFICE OF THE

CODE NO PDA-080

Pay TO हयानन्द यादव A/C 34205927928

को या आदेशानुसार or Order

रुपये Rupees तीन लाख एक हजार चार सौ तेरह रुपये मात्र अदा करें

₹ 3,01,413/-

AND CHARGE THE SAME AGAINST THE ACCOUNT OF

A/c No.

GOVERNMENT OF BIHAR



UNDETAILED 301414=10 (तीन लाख एक हजार चार सौ तेरह) रुपये
N.B. THIS CHEQUE IS VALID FOR THREE MONTHS ONLY FROM THE DATE OF ISSUE

[Signature]
PLEASE SIGN ABOVE

⑈ 101038 ⑈

18



STATE BANK OF INDIA

जिला प्र-अर्जन पदाधिकारी

10032015

OFFICE OF THE

CODE NO. PDA-080

D D M M Y Y Y

Pay TO

रामदेव यादव A/c-12490/10050689

को या आदेशानुसार or Order

रुपये Rupees

नौ लाख सयसठ हजार छः सौ सतानवे रुपये मात्र

बदा करें।

₹ 967697/-

AND CHARGE THE SAME AGAINST THE ACCOUNT OF

A/c No.

GOVERNMENT OF BIHAR

UNDER RA. 967698 (नौ लाख सयसठ हजार छः सौ सतानवे) रुपये
N.B. THIS CHEQUE IS VALID FOR THREE MONTHS ONLY FROM THE DATE OF ISSUE

जिला प्र-अर्जन पदाधिकारी

मधुपुरा

10034

जिला प्र-अर्जन पदाधिकारी

मधुपुरा

19



STATE BANK OF INDIA

जिला भू-संजन पदाधिकारी

110032015

OFFICE OF THE

CODE NO PDA-080

DDMMYYYY

Pay TO

विनायक सिंह A/c 33045376035

को या आदेशानुसार or Order

रुपये Rupees एक लाख अठ्ठानवे हजार ६०: बी चौबीस रुपये मात्र अदा करें।

₹ 198624/-

AND CHARGE THE SAME AGAINST THE ACCOUNT OF

GOVERNMENT OF BIHAR

A/c No.



UNDER RA 198625=10 (एक लाख अठ्ठानवे हजार ६०: बी पच्चीस) रुपये

N.B. THIS CHEQUE IS VALID FOR THREE MONTHS ONLY FROM THE DATE OF ISSUE.

जिला भू-संजन पदाधिकारी

101046

जिला भू-संजन पदाधिकारी
मधुपुरा

मधुपुरा

पार प्रतियुक्ति सुरक्षात्मक INDIAN SECURITY PRESS. CTS - 2010

सेवा में,

(20)

श्रीमान जिलापदाधिकारी मधेपुरा

विषय :- विजयछाट के समीप पुल के पहुँच पथ परियोजना अन्तर्गत भटगामा मौजा की जमीन का मूल्यांकन वासडीह के समतुल्य करने के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषय के संदर्भ में सूचित किया है कि हमलोग विजयछाट के समीप पुल के पहुँच पथ परियोजना अन्तर्गत अधिग्रहित भटगामा मौजा की जमीन के किसान हैं। हमसबों का जमीन का मूल्यांकन वासडीह के समतुल्य होना चाहिए। क्योंकि हमारी जमीन वासडीह की जमीन है। तथा पूर्व से ही गाँव के समीप PWD रोड एवं सोलिंग सड़क के समीप वाँ किनारे अवस्थित है। तथा हमसबों की जमीन में आवासीय घर भी बना हुआ है। कुछ किसानों का वासडीह की दर से मुआवजा राशी का भुगतान किया जा चुका है। इधर हाल में जॉय कमीटी के द्वारा भी जॉय-परान्त कुछ किसानों का वासडीह की दर से मुआवजा राशी का भुगतान किया जा चुका है। हम सबों की जमीन के उपरोक्त परियोजना के अन्तर्गत अधिग्रहित होने से हमलोग वैसदारा होने की स्थिति में आ गए हैं। इस आवेदन के पूर्व भी हमसबों ने कई आपत्ति आवेदन दारिखत किये हैं, लेकिन उसपर आज्ञात्मक कार्रवाई नहीं हो पाई है।

अतः उपरोक्त तथ्यों एवं स्थितियों के दालोख में निवेदन है कि उपरोक्त विषयांकित परियोजना में अंकित जमीन का मूल्यांकन वासडीह के दर से करके मुआवजा राशी का भुगतान करवाने की कृपा की जाय।

खाता	-	खेसरा
540	-	943
19	-	942
631	-	963
19	-	965
19	-	967
19	-	953
19	-	966
19	-	967
631	-	967

विश्वासभाजन
 जयपाल सिंह
 मोहन सिंह
 आशुतोष कुमार सिंह
 राकेश सिंह
 पवन सिंह
 अमर सिंह
 सुशील कुमार
 (सो. नॉ. 10)

रकमा		रकमा
145	—	941
631	—	963
19	—	950
550	—	1802
"	—	1803
"	—	105
"	—	1806
83	—	928
83	—	927
83	—	929

(21)



एकी विशाल -
उपेन्द्र सिंह (एफ जी एस) सिंह

तरुणा कुमल सिंह
 सुबोध सिंह
 दिगम्बर सिंह
 निधान सिंह
 सुरेन्द्र सिंह



एकी विशाल -
अशोक सिंह

श्री सुदेश चौधरी
 अशोक चौधरी
 कौशल्या सिंह
 रमेश नाथ सिंह